

## Dans l'Oise, un premier chantier met en œuvre le système d'ITE le plus décarboné du marché, développé par Sto

Communiqué de presse

Façade



Juin 2026

À Pont Sainte-Maxence, l'OPAC de l'Oise a engagé la rénovation d'une résidence de 20 logements sociaux. A l'initiative de l'entreprise de travaux Appli, le chantier déploie un système d'ITE développé par Sto, et ultra performant au plan environnemental : le StoTherm AimS®, qui combine un isolant en fibre de bois avec un sous-enduit sans ciment avec un liant minéral bas carbone.



Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)

Crédit photo : Manuel Panaget

L'OPAC de l'Oise, maître d'ouvrage, a engagé à Pont Sainte-Maxence la rénovation d'un ensemble de 2 bâtiments des années 50. « Nous travaillons à l'amélioration des étiquettes DPE de nos résidences les plus énergivores. Il y a un enjeu de maîtrise des charges pour nos locataires, et la volonté de leur apporter un confort supplémentaire, en été comme en hiver », explique Gaëtan Habare, monteur d'opérations au sein de l'OPAC de l'Oise.

### Une formulation à base d'huile de pin

Le programme de travaux a principalement concerné l'isolation thermique par l'extérieur des murs. La proposition de réaliser l'ITE avec des panneaux de fibre de bois est venue de l'entreprise retenue pour le lot façades, Appli. « La particularité de ce chantier, c'est que nous avons proposé une seconde variante à l'OPAC de l'Oise pour aller plus loin dans la décarbonation, avec la mise en œuvre d'un sous-enduit développé par Sto, le StoLevell Neo AimS®, indique le dirigeant d'Appli, Xavier Pruvot.

Ce produit fait office à la fois de mortier de collage d'isolant et de sous-enduit hydraulique pour ITE : sa formulation brevetée ne comprend pas de ciment. Résultat, l'empreinte carbone du StoLevell Neo AimS® est inférieure de 40 % aux solutions traditionnelles.

### Un système qui stocke du carbone

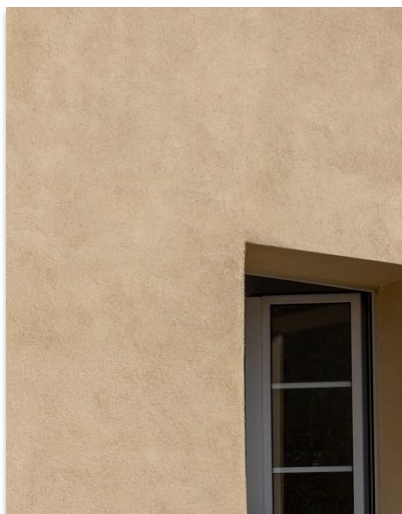
Sto propose l'utilisation de ce sous-enduit sur un isolant en fibre de bois au sein de son système StoTherm AimS®. C'est la combinaison qui a été choisie à Pont-Sainte-Maxence, en association avec l'enduit de finition Stolit AimS® qui utilise lui aussi des principes et des matériaux naturels, avec 30% du liant hydrocarboné remplacé par un liant biosourcé fabriqué à partir d'huile de pin.

Ces choix de formulation confèrent à la solution StoTherm AimS® un intérêt majeur au plan environnemental : non seulement le système n'émet pas de CO<sub>2</sub>, mais il stocke grâce à la fibre de bois. Un argument auquel l'OPAC de l'Oise a été sensible, en cohérence avec sa démarche RSE. « C'est notre rôle, en tant que bailleur, de favoriser l'innovation et d'aider les solutions bas carbone à s'industrialiser », relève Philippe Lesobre, chargé de travaux à l'OPAC de l'Oise.



Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)

Crédit photo : Manuel Panaget



**Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)**

Crédit photo : Manuel Panaget

### L'appui des techniciens de Sto

Le système StoTherm AimS® a reçu du CSTB une appréciation technique d'expérimentation (ATEX). Les façadiers d'Appli ont également bénéficié de l'appui du service technique de Sto pour lancer le chantier. « *Il n'y a pas de difficulté avec le StoLevell Neo AimS® une fois qu'on maîtrise sa texture un peu plus fibreuse, estime le dirigeant d'Appli, Xavier Pruvot. Nous avons pris un peu plus de temps sur le premier bâtiment traité, notamment pour s'assurer des temps de séchage, mais nous sommes allés déjà beaucoup plus vite sur le second bâtiment.* »

### Déjà une baisse des charges

Démarré au printemps 2025, le chantier s'est achevé en décembre dernier. « *Le contrat semble rempli sur la performance énergétique : les locataires commencent déjà à voir leurs charges baisser sur les premiers mois de l'année 2026* », rapporte Gaëtan Habare pour l'OPAC de l'Oise.

Même satisfaction pour Xavier Pruvot. « *Le slogan d'Appli et du groupe Sionneau, dont nous faisons partie, est 'Ensemble vers le bas carbone'. Nous sommes fiers du travail réalisé à Pont-Sainte-Maxence et nous proposons désormais le StoTherm AimS® en variante sur tous nos projets.* »



**Résidence OPAC de l'Oise à Pont Sainte-Maxence (60)**

Crédit photo : Manuel Panaget

### Fiche technique

**Type de bâtiment :** Logements collectifs

**Localisation :** 1 à 10 Rue Gutenberg 60700 Pont-Sainte-Maxence

**Surface de façade traitée :** 2 000 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage :** OPAC de l'Oise

**Entreprise applicatrice :** Appli (groupe Sionneau)

**Date de livraison :** Décembre 2025

**Solutions utilisées :** Système StoTherm AimS® avec sous-enduit StoLevell Neo AimS®, isolants en fibre de bois, enduit de finition Stolit AimS®

#### Contact presse :

Céline GAY

01 30 09 67 04

[celine@fpa.fr](mailto:celine@fpa.fr)

Retrouvez toute l'actualité de la façade sur

[www.sto-facade.fr](http://www.sto-facade.fr) et [www.sto.fr](http://www.sto.fr)

Sto, entreprise familiale allemande, établie depuis 1835, est reconnue comme le leader mondial et français de l'isolation thermique par l'extérieur. La marque est née de l'enduit de façade. Sa dynamique d'innovation et sa compétence dans le domaine des systèmes d'isolation thermique de façades ont permis à Sto de devenir la référence sur le marché. Au fil des années, Sto a acquis une expertise qui lui permet de répondre à toutes les problématiques de la façade, qu'il s'agisse d'Isolation Thermique par l'Extérieur, de Ravalement ou de Bardage. Sa mission : Bâtir en responsable. Les produits et systèmes Sto satisfont les exigences de l'efficacité énergétique ; les technologies liées à la prévention harmonisent les critères écologiques et économiques – et ce, dans un but de construction et de rénovation durables. Sto, à travers ses 5 700 collaborateurs dans le monde, dont 300 en France, distribue des produits exclusivement en direct au départ de 18 agences et 2 sites de production sur le sol français. Les solutions Sto s'appliquent en neuf comme en rénovation et contribuent à la réalisation d'un cadre de vie respectueux de l'homme et de l'environnement. Sa force de prescription est très reconnue par la maîtrise d'ouvrage publique, privée, sociale et de la maîtrise d'œuvre.